ID: 2621

MODERNO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN UN NUOVO EDIFICIO CON GIARDINO

Fažana

221.753 €
3.960 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

In un'eccellente posizione a Fasana, nelle immediate vicinanze del centro e delle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di quattro moderni edifici per un totale di 23 unità abitative. Il progetto è sostenuto da un investitore di comprovata esperienza e la costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica. L'appartamento, con una superficie

di 56,14 m², sarà situato al piano terra dell'edificio e sarà composto da un ingresso con guardaroba, una luminosa camera da letto, un bagno, un moderno soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo. L'appartamento avrà anche una porzione di giardino di 5,73 m². Il progetto prevede anche la costruzione di una piscina condominiale di 85 m². Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità con possibilità di scelta del design in base ai propri desideri. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile, oggetto di ristrutturazione, rappresenta una perfetta combinazione di edilizia moderna, comfort e una posizione privilegiata vicino al mare. L'appartamento al piano terra con giardino privato è ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico. Il progetto è supportato da un investitore di comprovata esperienza e l'elevata qualità costruttiva e i servizi aggiuntivi, come la piscina condominiale, garantiscono un valore a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2621
PREZZO	221.753 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	56 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	6 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2621

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Bazen

Superfici

HODNIK	5 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	14 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
PARKING	3 m²

Vedi l'annuncio originale