ID: 2623

SPAZIOSO APPARTAMENTO CON TRE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO CON PISCINA

Fažana

378.525 €
3.785 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

In un'eccellente posizione a Fasana, nelle immediate vicinanze del centro e delle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di quattro moderni edifici per un totale di 23 unità abitative. Il progetto è sostenuto da un investitore di comprovata esperienza e la costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica. L'appartamento, con una superficie

di 100,94 m², sarà situato al piano terra dell'edificio e sarà composto da un ingresso con guardaroba, tre luminose camere da letto, due bagni, un moderno soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un guardaroba e una terrazza coperta. L'appartamento disporrà inoltre di una porzione di giardino di 12,85 m² e di 2 posti auto coperti. Il progetto prevede la realizzazione di una piscina condominiale di 85 m². Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, infissi in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità con possibilità di scelta del design in base ai propri desideri. Il riscaldamento e il raffrescamento saranno regolati tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile, oggetto di immobile di interesse storico, rappresenta una perfetta combinazione di edilizia moderna, comfort, lusso e una posizione privilegiata vicino al mare. L'appartamento al piano terra con giardino privato è ideale per vivere tutto l'anno, per le vacanze o come investimento per l'affitto turistico. Il progetto è sostenuto da un investitore di comprovata esperienza e l'elevata qualità costruttiva e i servizi aggiuntivi, come la piscina condominiale, garantiscono un valore a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2623
PREZZO	378.525 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	101 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	13 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
	-		-

SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2623

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Bazen

Superfici

HODNIK	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
PREDSOBLJE	3 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	23 m²
TERASA	5 m²

Vedi l'annuncio originale