ID: 2626

SPAZIOSA E CONFORTEVOLE VILLA CON VISTA MARE

Matulji

850.000 €
2.109 €/m²







Matulji è un comune della Croazia nord-occidentale. Fa parte della Contea Litoraneo-Montana e si trova vicino ad Abbazia e Castua. Una parte del comune si trova nell'entroterra di Abbazia, mentre l'altra parte si trova nella Cicceria. È noto per essere un importante centro di traffico vicino al confine con la Slovenia e al collegamento con la strada statale Adriatica. È circondato dal verde e dalle colline e custodisce la tradizione e il ricco patrimonio culturale, tra cui la tradizione campanaria, iscritta nella lista del patrimonio culturale immateriale dell'UNESCO.

In un piccolo insediamento nel Comune di Matulji, è in vendita una villa in posizione tranquilla con una superficie abitabile netta totale di 430 m², distribuita su tre piani, due appartamenti separati e un'attività di affitto turistico avviata. La proprietà si trova su un

terreno di 870 m². Nel seminterrato si trovano un garage, un ripostiglio, una lavanderia e un locale caldaia. Il riscaldamento è regolato da una stufa a gasolio con la più recente stufa ecologica Viessman.

Il piano terra è composto da un appartamento su due piani con scala, bagno, soggiorno moderno, cucina completamente attrezzata, due splendide e spaziose camere da letto con bagni di lusso, oltre a una terrazza separata con barbecue, camino e piscina.

Al secondo piano si trova un altro appartamento con ingresso indipendente tramite scala esterna, composto da due camere da letto con bagno privato, cucina, soggiorno piacevolmente arredato e sala da pranzo con splendidi interni e due terrazze.

L'intero edificio è dotato di 7 unità di aria condizionata, parabola satellitare e citofono, tutti i pavimenti sono piastrellati con ceramiche di qualità e anche la scala è piastrellata con lastre di granito. L'intero cortile è completamente recintato da mura e il giardino è decorato con cura e amore. La piscina, immersa in una splendida cornice, si estende per un totale di 32 m². Nella proprietà sopra menzionata, troverete sicuramente comfort e splendide decorazioni. Il garage è abbastanza grande per quattro auto e la proprietà offre anche posti auto esterni.

L'immobile si trova in una posizione molto tranquilla ed è ideale per la vita familiare o come investimento per l'affitto turistico, in quanto è vicino a tutti i servizi come spiagge, ristoranti, bar e negozi, e con la sua classificazione a cinque stelle, garantisce un ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Matulji	ID DELL'IMMOBILE	2626
PREZZO	850.000 €	TIPO	Villa

ID: 2626

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Bazen
- Terasa
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale