ID: 2627

MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO AL PIANO TERRA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Ližnjan

350.000 €
5.000 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

A Lisignano, in una posizione molto tranquilla, l'appartamento sopra menzionato, con una superficie totale di 70 m², si trova al piano terra di un piccolo edificio composto da un totale di 4 unità abitative. L'appartamento è composto da un ingresso con guardaroba e scarpiera, due

luminose camere da letto, due bagni con cabina doccia, caldaia e cassetta di sicurezza integrata, un ampio soggiorno open space che collega la cucina e la sala da pranzo e ha anche accesso alla terrazza e a parte del giardino di proprietà dell'appartamento sopra menzionato. Riscaldamento e raffrescamento sono regolati da 3 unità di aria condizionata, con canna fumaria, che offre al futuro proprietario la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet; il riscaldamento a pavimento è installato nei bagni, nell'ingresso e nel soggiorno, mentre i pavimenti sono rivestiti in ceramica di qualità e laminato. Sono stati installati infissi in PVC a tre strati color antracite con zanzariere e ascensori elettrici, oltre a una porta d'ingresso antieffrazione.

L'immobile è di proprietà di una persona giuridica.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua posizione tranquilla, alla porzione di giardino annessa, nonché alla sua estensione e alla vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2627
PREZZO	350.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	-		-

PERMESSO DI OCCUPAZIONE		CERTIFICATO ENERGETICO	

ID: 2627

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale