ID: 2628

BELLISSIMA VILLA CON PISCINA RISCALDATA VICINO ALLA SPIAGGIA

Medulin

800.000 €
2.162 €/m^2



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrati negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km di distanza, contribuiscono al suo sviluppo.

È a Medolino che si trova una splendida villa con piscina riscaldata, ampia terrazza e camino, situata in una posizione tranquilla. L'edificio ha una superficie di circa 400 m² su un terreno di 505 m². La villa è stata costruita nel 2013 con materiali di alta qualità, come falegnameria artigianale, zanzariere e persiane, pavimenti e scale in pietra e corrimano in acciaio inox. Il piano terra dell'immobile è composto da una camera da letto con bagno, un WC, un ampio e luminoso soggiorno con camino in pietra fatto a mano, una cucina, una sala da pranzo e una stireria.

Il primo piano dell'immobile è composto da tre ampie camere da letto con bagno. Le camere sono completamente arredate con mobili e aria condizionata e dispongono di un'uscita su un

balcone con vista sulla piscina. Al secondo piano dell'immobile si trovano due camere da letto con bagno, aria condizionata e uscita su un'ampia terrazza dotata di vasca idromassaggio.

L'immobile rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, grazie alla sua ampia superficie abitabile, alla posizione molto tranquilla e alla consolidata attività di locazione, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, SI PREGA DI CONTATTARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2628
PREZZO	800.000 €	TIPO	Villa

ID: 2628

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale