



## CONFORTEVOLE APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO MODERNO

📍 Štinjan, Pula

🏠 225.000 €  
3.214 €/m<sup>2</sup>



Pula è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pula è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pula come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

In una posizione molto ambita, a Štinjan, si trova l'appartamento sopra menzionato al piano terra di un piccolo edificio con un totale di quattro unità abitative, con una superficie di 70 m<sup>2</sup> e un giardino di 150 m<sup>2</sup>. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno open space con cucina e accesso alla terrazza, due ampie camere da letto con accesso alla terrazza, un



bagno e un ripostiglio di 4 m<sup>2</sup>. Questo appartamento moderno e di alta qualità è dotato di infissi in PVC a tre strati color antracite con 9 camere a gas e ascensori elettrici con telecomando, porte d'ingresso di sicurezza in PVC color antracite e tutte le aperture esterne sono dotate di zanzariere. Il riscaldamento e il raffrescamento sono regolati da 3 unità di aria condizionata, una situata nel soggiorno e le altre due nelle camere da letto, mentre il bagno è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, cassetta di scarico integrata, caldaia e lavatrice. I pavimenti dell'intero edificio sono rivestiti con ceramiche di qualità. Il vantaggio dell'immobile, oltre ad essere immediatamente abitabile e con finiture di alta qualità, è la sua posizione in termini di vicinanza a tutti i servizi di supporto necessari alla vita quotidiana. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto e viene venduto completamente arredato con tutti i mobili e gli elettrodomestici.

L'appartamento in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua posizione, la superficie abitabile, l'area del giardino e la vicinanza a tutti i servizi di supporto e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno sull'investimento garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una posizione molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATEMI:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2636
PREZZO	225.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	150 m <sup>2</sup>	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	275 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì



PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-
-------------------------	----	------------------------	---



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)