ID: 2638

APPARTAMENTO DI LUSSO CON TRE CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

Fažana

353.025 €
3.756 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Fasana, nelle immediate vicinanze del centro e delle prime spiagge ben curate, che è prevista la costruzione di quattro moderni edifici per un totale di 23 unità abitative. Il progetto è sostenuto da un investitore di comprovata esperienza e la costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica. L'appartamento, con una superficie di 94,14 m², sarà situato al

secondo piano dell'edificio e sarà composto da un ingresso con guardaroba, tre luminose camere da letto, due bagni, un moderno soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo e accesso a una terrazza coperta. Come parte del progetto, una piscina condominiale di 85 m² sarà a disposizione di tutti i residenti. Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, infissi in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità con possibilità di scelta del design in base ai propri desideri. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante considerando la sua ubicazione, la vicinanza al mare, la piscina annessa e la vicinanza al centro di Fasana e a tutti i suoi servizi accessori, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2638
PREZZO	353.025 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	94 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2638

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Bazen

Superfici

HODNIK	8 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m²
TERASA	4 m²

Vedi l'annuncio originale