ID: 2641

APPARTAMENTO DI LUSSO PER FAMIGLIE IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

Fažana

362.250 €
3.773 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, che inizierà presto la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al primo

piano, avrà una superficie di 96,60 m² con due posti auto coperti e sarà composto da un corridoio con guardaroba, tre camere da letto, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà anche una terrazza coperta e una piscina condominiale di 85 m² è prevista come parte del progetto. Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per le altre stanze, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante considerando la sua qualità, la piscina, la posizione, la superficie e i materiali selezionati che verranno utilizzati durante la costruzione, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2641
PREZZO	362.250 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	97 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2641

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Bazen

Superfici

HODNIK	8 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	9 m²
SPAVAĆA SOBA	16 m²
KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	29 m²
TERASA	4 m²
SPREMIŠTE	2 m²

Vedi l'annuncio originale