ID: 2645

APPARTAMENTO DI LUSSO IN COSTRUZIONE A FASANA

Fažana

395.325 €
3.765 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, che inizierà presto la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al piano

terra dell'edificio, con una superficie di 105,42 m² e un posto auto coperto, e sarà composto da un ingresso con guardaroba, due luminose camere da letto, due bagni, un soggiorno molto spazioso di 48,01 m² con un concept open space, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà inoltre una porzione di giardino di 10,74 m² e il progetto prevede la realizzazione di una piscina condominiale di 85 m². Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, infissi in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie ai suoi ampi spazi abitativi, all'eccellente posizione e all'alta qualità costruttiva, offrendo quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che come locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2645
PREZZO	395.325 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	105 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	11 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2645

Funzionalità aggiuntive

- Bazen

Superfici

HODNIK	5 m²
KUPATILO	4 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	4 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	48 m²
TERASA	8 m²

Vedi l'annuncio originale