ID: 2646

MODERNO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA IN UN NUOVO EDIFICIO CON GIARDINO

Fažana

497.761 €
3.715 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

A Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al piano

terra dell'edificio, con una superficie di 134,53 m² e due posti auto coperti. Sarà composto da un ingresso con guardaroba, tre luminose camere da letto, due bagni, un soggiorno molto spazioso di 49,76 m² con un concetto di open space, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà inoltre una porzione di giardino di 12,43 m² e una piscina condominiale di 85 m², parte del progetto. Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, infissi in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche l'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie ai suoi ampi spazi abitativi, all'eccellente posizione e alla costruzione di alta qualità, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che come locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2646
PREZZO	497.761 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	135 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2646

Funzionalità aggiuntive

- Vrt
- Bazen

Superfici

HODNIK	9 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	50 m²
TERASA	10 m²

Vedi l'annuncio originale