ID: 2647

APPARTAMENTO DI LUSSO CON TRE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO CON PISCINA

Fažana

449.809 €
3.717 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

A Fasana, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di quattro edifici per un totale di 23 unità abitative. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al primo

piano dell'edificio, con una superficie di 121,57 m² e due posti auto coperti. Sarà composto da un corridoio con guardaroba, tre luminose camere da letto, due bagni, un soggiorno molto spazioso con una superficie impressionante di 49,76 m² di open space con cucina e sala da pranzo e accesso a una terrazza coperta di 9,07 m². Nell'ambito del progetto è prevista anche una piscina comune di 85 m². Tutti gli edifici sono dotati di porte d'ingresso antieffrazione con elevato isolamento acustico e maggiore resistenza al fuoco, riscaldamento a pavimento nei bagni con possibilità di pagamento extra per gli altri locali, serramenti in PVC a tre strati di tipo francese su tutte le aperture esterne con persiane e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica di alta qualità in tutto l'edificio con possibilità di scelta dei materiali in base alle proprie preferenze. Anche il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite l'unità di aria condizionata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua ampia superficie abitabile, all'eccellente posizione e alla costruzione di alta qualità, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che come locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2647
PREZZO	449.809 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	122 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2647

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Bazen

Superfici

HODNIK	9 m²
KUPATILO	5 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	10 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	5 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	50 m²
TERASA	9 m²

Vedi l'annuncio originale