



# AMPIO TERRENO CON ULIVI, ALBERI DA FRUTTO E ACQUA SUL TERRENO

 Vodnjan

 **435.200 €**  
31 €/m<sup>2</sup>



Dignano si trova nell'Istria meridionale, dieci chilometri a nord di Pola. Dignano è nota fin dall'antichità per le sue strette vie in pietra e per le chiese in stile romanico e gotico. Dignano e i villaggi circostanti hanno un fascino particolare e uno stile di vita più tranquillo, nonostante la popolazione sia più dedita all'agricoltura e all'allevamento. Si trova su una collina e offre una splendida vista sulle Isole Brioni, il che contribuisce sicuramente alla qualità dell'olivicoltura e della produzione di olio d'oliva, rinomata per la sua produzione.

Terreno in vendita in posizione tranquilla, leggermente in pendenza, con una superficie totale di 13.979 m<sup>2</sup>, con lamponi di circa 20 anni, ben curati e potati con amore. Abbiamo anche



alberi da frutto piantati sul terreno: 10 fichi, 6 giuggiole, oleandri, ciliegi, cipressi, lavanda e altre piante mediterranee decorative che crescono bene grazie alla presenza di acqua potabile. Il terreno ha un ingresso su due lati, un accesso diretto dalla strada asfaltata e un accesso pubblico dalla parte superiore del terreno. L'intero terreno è recintato con un muro a secco lungo 300 m, alto 140 cm e profondo 40 cm. Il muro conferisce ulteriore privacy e un fascino rustico all'intero terreno. C'è anche un angolo per rilassarsi e preparare il cibo sul terreno, quindi il proprietario, con tanto amore, tempo e attenzione, ha costruito un camino, un forno per il pane e una tettoia con un grande tavolo in legno, che è estremamente utile per socializzare e necessario nei mesi estivi perché ci fornisce ombra e un posto dove riposare. Il terreno conferisce anche un fascino particolare al piccolo kažun situato al centro del terreno stesso. Anche l'acqua è presente sul terreno stesso.

Il terreno sopra menzionato si trova in una posizione estremamente tranquilla e merita sicuramente una visita perché offre l'ampiezza, l'intimità e la pace necessarie affinché ognuno abbia il proprio spazio per rilassarsi in questa splendida posizione, che dista solo circa 10 chilometri da luoghi di interesse. I collegamenti stradali con la località stanno migliorando sempre di più, quindi la distanza di questo terreno ha sicuramente il suo fascino.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2648
PREZZO	435.200 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	13.979 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)