




## APPARTAMENTO IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**  
4.250 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Questo piccolo edificio residenziale, estremamente moderno e di alta qualità, realizzato da un investitore affermato, con un totale di 6 unità abitative, sorgerà in uno dei quartieri più attraenti del comune di Medolino, a Premantura. L'appartamento in questione sarà situato al piano terra dell'edificio, con una superficie totale di 80 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Il piano



terra dell'immobile in questione sarà composto da un luminoso soggiorno con accesso al giardino, la cui superficie prevista è di circa 30 m<sup>2</sup>, una cucina di alta qualità con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio nel sottoscala. Una scala interna condurrà al secondo piano, che sarà composto da due comode camere da letto e due bagni. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è previsto tramite 3 unità di aria condizionata, una in ogni camera da letto e una in soggiorno. Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato anche in cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC a tre strati di colore antracite, porte scorrevoli alzanti, tapparelle elettriche in alluminio e porte d'ingresso in alluminio. I pavimenti saranno rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, con la possibilità di scegliere in base alle proprie preferenze. L'appartamento disporrà inoltre di 2 posti auto.

L'immobile di alta qualità sopra menzionato rappresenta un'opportunità molto interessante data la qualità costruttiva, la superficie e la vicinanza a tutti i servizi e offre quindi al futuro proprietario un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

|                             |                       |                            |                        |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| POSIZIONE                   | Premantura, Medulin   | ID DELL'IMMOBILE           | 2654                   |
| PREZZO                      | 340.000 €             | TIPO                       | Appartamento           |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale              | SUPERFICIE                 | 80 m <sup>2</sup>      |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2025.                 | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                      |
| ORIENTAMENTO                | -                     | NUMERO DI PIANI            | -                      |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                     | CAMERE DA LETTO            | 2                      |
| BUONI SCONTO                | 2                     | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                      |
| DISTANZA DAL MARE           | -                     | DISTANZA DAL CENTRO        | -                      |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | 30 m <sup>2</sup>     | POSTI AUTO                 | 2                      |
| PISCINA                     | -                     | UNO SGUARDO A              | -                      |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                     | LOCALI ANNESSI             | -                      |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 250 cm                | ASCENSORE                  | -                      |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje | INFISSI                    | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                     | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                      |
| PIASTRELLE                  | -                     | PARQUET                    | Odlično                |
| TIPO DI FACCIATA            | -                     | TETTO                      | -                      |
| SCALE INTERNE               | -                     | SCALA ESTERNA              | -                      |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato              | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                     |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                     | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                      |



## Funzionalità aggiuntive

- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)