ID: 2655

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ

Premantura, Medulin

340.000 €
4.250 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È in uno dei centri abitati più attraenti del comune di Medolino, a Premantura, che un investitore affermato sta pianificando la costruzione di questo piccolo edificio residenziale estremamente moderno e di alta qualità, con un totale di 6 unità abitative. L'appartamento in questione sarà situato al piano terra dell'edificio, con una superficie abitabile complessiva di

80 m² e si svilupperà su due piani. Il piano terra dell'immobile in questione sarà composto da un luminoso soggiorno con accesso al giardino, che si prevede avrà una superficie di circa 30 m², una cucina di alta qualità con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio nel sottoscala. Una scala interna condurrà al secondo piano, che sarà composto da due comode camere da letto e due bagni. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è previsto tramite 3 unità di aria condizionata, una in ogni camera da letto e una in soggiorno. Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato anche in cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC a tre strati di colore antracite, porte scorrevoli alzanti, tapparelle elettriche in alluminio e porte d'ingresso in alluminio. I pavimenti saranno rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, con la possibilità di scegliere in base alle proprie preferenze. L'appartamento disporrà inoltre di 2 posti auto.

L'immobile di alta qualità sopra menzionato rappresenta un'opportunità molto interessante data la qualità costruttiva, la superficie e la vicinanza a tutti i servizi e offre quindi al futuro proprietario un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2655
PREZZO	340.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	80 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	30 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2655

Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale