ID: 2658

APPARTAMENTO GRAZIOSO E ACCOGLIENTE NEL CENTRO DI POLA

Centar, Pula

225.000 €
3.041 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Proprio nel centro di Pola, si trova questo spazioso appartamento di 74 m², situato al quarto piano di un edificio residenziale senza ascensore. Questo funzionale appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno, una toilette separata e un corridoio, offrendo praticità e comfort eccezionali. Un vantaggio particolare sono le due terrazze, una delle quali è chiusa, che offrono ulteriore spazio per il relax e la possibilità di

arredare secondo i propri gusti. L'intero edificio è dotato di infissi in legno, mentre i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2014, con nuovi impianti elettrici e idrici e riscaldamento centralizzato a gas. È inoltre possibile riscaldare a legna grazie alla presenza di una canna fumaria. Insieme all'appartamento mettiamo a disposizione anche un capannone di quattro metri quadri.

L'appartamento è molto confortevole e luminoso, con una disposizione ben progettata che sfrutta al meglio ogni metro quadrato. La posizione nel centro di Pola lo rende la scelta perfetta per chi desidera essere vicino a tutti i servizi necessari, come negozi, scuole, bar, ristoranti e siti storici. Questo è un appartamento ideale per la vita familiare, ma anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione attraente e alla disposizione spaziosa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2658
PREZZO	225.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	74 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1983.	ANNO DI ADATTAMENTO	2014.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Centralno	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2658

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale