ID: 2659

CASA INDIPENDENTE SU DUE PIANI CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Loborika, Marčana

465.000 €
3.577 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

È in un insediamento chiamato Loborika, all'interno del Comune di Marčana, che si trova la suddetta casa di alta qualità a due piani con una superficie totale di 130 m², composta da un

luminoso soggiorno con accesso a una terrazza coperta attrezzata con barbecue e tavolo da pranzo, una cucina di qualità con zona pranzo e un bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trovano due camere da letto completamente attrezzate con accesso a un balcone, oltre a due bagni. La casa è stata costruita nel 2008 ed è stata completamente ristrutturata nel 2018. Ha accesso da una strada asfaltata con tre posti auto esterni custoditi e un garage. In tutto l'edificio sono installati infissi in PVC e legno, il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da aria condizionata e da una stufa a legna situata nel soggiorno, mentre i pavimenti sono rivestiti con parquet e ceramiche di qualità.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante data la sua posizione, la tranquillità, le dotazioni e il prezzo. La casa può essere utilizzata sia per la vita familiare che per il turismo, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2659
PREZZO	465.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	130 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	294 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2008.	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 2659

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale