ID: 2661

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO PER UNA VILLA CON PISCINA

Filipana, Marčana

63.000 €
125 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

Questo attraente terreno edificabile con una superficie totale di 506 m² e una strada di accesso ben curata si trova a Filipana. Il terreno è di forma regolare, pianeggiante e tutti i

collegamenti si trovano nelle immediate vicinanze. È stato ottenuto il permesso di costruire definitivo per una splendida villa con piscina, con una superficie abitabile prevista di 153 m², che secondo il progetto si svilupperebbe su due piani. Il piano terra comprenderebbe un corridoio, un ampio soggiorno collegato alla cucina open space e alla zona pranzo, un bagno per gli ospiti, un ripostiglio e un'ampia terrazza, mentre il primo piano comprenderebbe un corridoio, una lavanderia e tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Sono previsti due posti auto e una piscina di 30 m² per il giardino.

Il terreno sopra menzionato si trova in una posizione tranquilla ma vicina al centro di Filipana e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, offrendo quindi al futuro proprietario la possibilità di costruire un edificio per la vita familiare o un edificio per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2661
PREZZO	63.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	506 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2661

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale