ID: 2667

VILLA MODERNAMENTE ARREDATA CON PISCINA IN POSIZIONE MERAVIGLIOSA

Svetvinčenat

950.000 €
4.567 €/m^2







Sanvincenti è un comune della Croazia occidentale, situato nella Regione Istriana. È un insediamento ricco di storia, circondato da una natura incontaminata e dalla tipica vegetazione mediterranea. Il luogo è noto per la sua tradizione agricola e si possono ammirare case tradizionali istriane e antichi edifici situati non lontano dalle strade principali che collegano diverse città istriane. La posizione ha sicuramente la sua autenticità ed è il motivo per cui la gente ama questo luogo.

La villa, con una superficie totale di 208 m², è posizionata sul lato sud-ovest, alla fine della parte urbanizzata. L'intero terreno è circondato da un muro, il cancello d'ingresso è elettrico e

nel cortile ci sono tre posti auto. Il cortile è decorato e curato con cura e il prato è dotato di irrigazione automatica. All'esterno troviamo un edificio ausiliario coperto con camino per socializzare e soggiornare, nonché una piscina riscaldata con una superficie totale di 40 m². Anche il garage è separato. La casa è arredata in modo estremamente curato e moderno e viene venduta come tale. Il primo ingresso comprende una zona giorno con sala da pranzo, cucina e bagno per gli ospiti. Al primo piano troviamo tre camere da letto con tre bagni e un balcone con vista sul verde e su un piccolo tratto di mare. La villa è estremamente curata e moderna, arredata con materiali di qualità e moderni. Soggiornare nella proprietà sopra menzionata è sicuramente piacevole perché offre uno spazio luminoso e soleggiato, dal look moderno, con un bellissimo giardino in posizione ideale e ampie aperture in PVC con tapparelle elettriche. Un vantaggio indiscutibile è il maggior numero di condizionatori e il sistema a pompa di calore installato nel locale caldaia. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento. È inoltre prevista la predisposizione per pannelli solari.

La posizione è ideale per gli amanti della natura e della tranquillità, perché abbiamo sicuramente bisogno di un luogo come questo per rigenerarci, che riempie l'anima e ci ridona forza in questi tempi frenetici. Luoghi come questo sono ideali per la vita familiare o come investimento, perché hanno un grande potenziale per l'avvio di attività ricettive, il che accelererebbe significativamente il ritorno sugli investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2667
PREZZO	950.000 €	TIPO	Villa

ID: 2667

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Bazen
- Pogled na more
- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale