



APPARTAMENTO ESCLUSIVAMENTE CONFORTEVOLE NEL CENTRO DI POLA CON PARCHEGGIO

 Centar, Pula

 **199.900 €**
3.332 €/m²



Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

Proprio nel centro di Pola si trova l'appartamento di 60 m² sopra menzionato, al primo piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso, un confortevole soggiorno, una cucina con zona pranzo, due luminose camere da letto e un bagno con ventilazione, dotato di caldaia e lavatrice. L'intero edificio è dotato di serramenti in legno di



alta qualità con doppi vetri e persiane in legno sulle aperture del soggiorno, i pavimenti dell'ingresso, del soggiorno e della cucina sono rivestiti in ceramica effetto legno, mentre le camere da letto sono dotate di pavimenti in laminato. Gli ultimi lavori di ristrutturazione sono stati effettuati nel 2022, i contatori di elettricità e acqua sono separati e l'immobile viene venduto completamente arredato con tutti gli elettrodomestici e gli elementi. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto scoperto e di un locale tecnico di 10 m² nel seminterrato dell'edificio.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la posizione ideale, la zona e la vicinanza al centro di Pola e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. L'appartamento offre inoltre numerose pareti divisorie, offrendo al futuro proprietario numerose opzioni per arredarlo a proprio piacimento, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2669
PREZZO	199.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	60 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1875.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità



- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)