ID: 2670

ATTRAENTE E SPAZIOSA VILLA ARREDATA CON PISCINA

Krnica, Marčana

757.000 €
2.610 €/m²







Marčana si trova a sud-est di Pola, nel sud-est della penisola istriana, all'incrocio delle strade Pola-Albona e Dignano-Carnizza. Marčana vanta una ricca storia ed è sicuramente una meta ambita per gli amanti delle vacanze e per i centri turistici più affollati. Qui troverete una natura incontaminata e interessanti monumenti storici, in una zona costiera dell'Istria meno urbanizzata, con un mare cristallino. Una posizione eccellente per una vacanza attiva, per il turismo e per un'offerta gastronomica di alto livello.

Una villa con una superficie abitabile totale di 220 m², venduta attrezzata e arredata con tutto il necessario per la vita quotidiana o per il turismo. La villa è arredata con mobili moderni e

raffinati e offre camere spaziose. L'ingresso è spazioso e tutte le stanze sono comunicanti: sala da pranzo, soggiorno, una camera da letto e bagno. Una moderna scala conduce al primo piano, l'unico senza riscaldamento a pavimento. Al piano superiore troviamo tre spaziose camere da letto con bagno privato e ampie aperture che illuminano la casa con infissi in alluminio color antracite in tutte le stanze. Tutte le camere e i bagni sono arredati con gusto e ben attrezzati. Dalle camere si accede a un'ampia terrazza di 80 m², dalla quale si può godere di una vista meravigliosa mentre ci si rilassa e si riposa. Le terrazze sono molto belle e completamente rivestite in ceramica moderna. L'intera casa è rivestita in ceramica e il riscaldamento a pavimento è presente sia nelle camere che nei bagni. Tutto è open space, sia al primo piano che al piano terra, con ampie porte scorrevoli in PVC che conducono alla terrazza, dove si trovano anche aree relax separate, una parte con barbecue adiacente alla proprietà e una parte con una zona relax coperta e una zona pranzo. L'intero piano inferiore è collegato all'ingresso, all'area esterna e al parcheggio, dove sono disponibili 3 posti auto all'arrivo.

Grazie ai suoi ampi spazi, l'immobile offre un ottimo potenziale commerciale per attività di ristorazione e locazione, ed è stato utilizzato come immobile da diversi anni, il che garantisce un ritorno sull'investimento molto elevato su base annua. In questo modo, il capitale investito verrebbe sicuramente restituito prima, ma offre sicuramente al futuro proprietario l'opportunità di una casa familiare molto confortevole in una posizione molto tranquilla, ma vicina a tutti i servizi e al centro città.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2670
PREZZO	757.000 €	TIPO	Villa

ID: 2670

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale