



# AMPIO TERRENO AGRICOLO IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Vodnjan

 **475.500 €**  
18 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Dignano si trova nell'Istria sud-occidentale e comprende la pittoresca cittadina di Dignano e i centri circostanti come Peroi, Barbariga e Gallesano. È noto per il suo ricco patrimonio storico e culturale, la particolare olivicoltura e gli oli d'oliva di alta qualità che hanno guadagnato fama mondiale. Questo comune offre una combinazione unica di pace rurale, monumenti storici, come la Chiesa di San Biagio con il campanile più alto dell'Istria, e la vicinanza di splendide spiagge. Dignano è il luogo ideale per rilassarsi, esplorare l'Istria autentica e godersi le bellezze naturali e la gastronomia tradizionale.



Un bellissimo e spazioso terreno agricolo con una superficie totale di 26.385 m<sup>2</sup> è in vendita, situato in una posizione tranquilla non lontano dalla città di Dignano. La maggior parte del terreno è recintata da un muro a secco e ha una comoda strada di accesso. Data la sua ampiezza, il terreno è adatto per una vigna o un uliveto. Per gli amanti della natura, c'è la possibilità di passeggiare nel bosco di proprietà.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua ampiezza e alla posizione molto attraente. È ideale per diversi scopi agricoli. Situato in un ambiente tranquillo, ma sufficientemente vicino alle principali vie di comunicazione, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2674
PREZZO	475.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	26.385 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

[Vedi l'annuncio originale](#)