ID: 2675

CASA IN PIETRA ESCLUSIVAMENTE SPAZIOSA CON ELEVATO POTENZIALE

Peruški, Marčana

275.000 €
833 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

La suddetta casa in pietra, con una superficie totale di 330 m² e distribuita su quattro piani, si trova a Peruški. Il piano terra dell'immobile è composto da un ingresso, un ripostiglio

situato sotto la scala interna, una taverna illuminata con camino interno e tavolo da pranzo, un garage che attualmente funge da ripostiglio, con la necessità di ampliare il passaggio auto in modo da poterlo utilizzare all'interno dell'edificio. Oltre a questo garage, all'interno dell'edificio ne abbiamo un altro adiacente all'edificio residenziale principale e idoneo al parcheggio di un'auto, un bagno per gli ospiti con lavatrice e una stanza che può essere utilizzata come camera da letto. Il secondo e il terzo piano presentano la stessa disposizione e sono composti da due ampie camere da letto, un soggiorno con accesso al balcone, un bagno e una cucina. Al quarto e ultimo piano si trova una stanza che offre al futuro acquirente la possibilità di arredarla a proprio gusto. La casa in pietra sopra menzionata è dotata di un soppalco in legno, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica e la casa è dotata anche di una canna fumaria, che offre la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet.

L'immobile sopra menzionato, altamente redditizio, offre un'opportunità molto interessante considerando la sua imponente superficie abitabile, la posizione tranquilla e ideale, nonché la qualità della costruzione, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di destinare l'immobile alla vita familiare o all'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2675
PREZZO	275.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	330 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	327 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2675

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale