ID: 2676

ESCLUSIVE DUE CASE VICINO AL MARE

Peruški, Marčana

199.900 €
513 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

A Peruški si trovano due case in pietra con una superficie abitabile totale di 390 m². Il piano terra dell'edificio più grande è composto da un ingresso, un ripostiglio situato sotto la scala interna, una taverna illuminata con camino interno e tavolo da pranzo, un garage che

attualmente funge da ripostiglio, ma sarebbe necessario ampliare il passaggio auto per poterlo utilizzare, mentre oltre a questo garage nell'edificio ne abbiamo un altro che si trova accanto all'edificio residenziale principale e soddisfa i requisiti per parcheggiare un'auto, un bagno per gli ospiti in cui è presente anche una lavatrice, nonché una stanza che può essere utilizzata come camera da letto. Il secondo e il terzo piano hanno la stessa disposizione e sono composti da due ampie camere da letto, un soggiorno con accesso a un balcone, un bagno e una cucina. Al quarto e ultimo piano si trova una stanza che offre al futuro acquirente la possibilità di arredarla a proprio gusto. La suddetta casa in pietra è dotata di una struttura soppalcata in legno, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica e la casa dispone anche di una canna fumaria, che offre la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. L'edificio più piccolo si estende su due piani ed è adatto a un adattamento completo, il che offre sicuramente al futuro proprietario numerose possibilità di arredarlo secondo il proprio gusto. La nostra struttura si trova in una posizione molto bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Le case in pietra menzionate rappresentano un'opportunità molto interessante considerando la loro posizione, la tranquillità, la vicinanza al mare e la vicinanza a tutti i servizi di supporto e offrono quindi al futuro proprietario la possibilità di organizzare gli edifici secondo il proprio gusto e per scopi familiari o di locazione turistica, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2676
PREZZO	199.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	390 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	380 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	7	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2676

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale