ID: 2684

APPARTAMENTO ESCLUSIVAMENTE CONFORTEVOLE A POCHI PASSI DAL MARE

Fažana

320.000 €
3.478 €/m^2







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È nel Comune di Fasana che si trova il suddetto confortevole appartamento duplex, situato al secondo piano di un edificio residenziale con una superficie di 92 m². L'appartamento si sviluppa su due piani e il piano terra è composto da un ingresso, due luminose camere da letto, un bagno dotato di lavatrice e asciugatrice, una cisterna d'acqua e una caldaia integrate,

un soggiorno con accesso a una loggia chiusa di circa 5 m², nonché una zona pranzo e una cucina. Una scala a chiocciola rivestita in legno massello conduce al secondo piano dell'immobile in questione, composto da un ingresso, un bagno con zona giorno e una camera da letto dotata di armadi scorrevoli a muro su misura. Questo splendido appartamento è dotato di finestre in PVC con doppi vetri e persiane e finestre per tetti VELUX, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, i pavimenti sono rivestiti in parquet nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre i bagni sono piastrellati. L'appartamento è inoltre dotato di porta d'ingresso blindata, contatori separati per elettricità e acqua e un soppalco in cemento.

Questa proprietà è molto interessante in una posizione tranquilla e, grazie alle sue dotazioni e alla vicinanza al mare, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di godere di una vita familiare di qualità grazie alla vicinanza di tutti i servizi di supporto alla vita quotidiana. Inoltre, secondo i desideri dell'acquirente, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittare l'immobile e ottenere un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2684
PREZZO	320.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	92 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2013.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2684

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale