ID: 2685

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IDEALE IN QUARTIERE TRANQUILLO

Ližnjan

209.000 €
272 €/m²







Il Comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est dell'Istria, in un paesaggio di vegetazione mediterranea, dove sorge il borgo peschereccio e agricolo di Lisignano, che domina il Golfo del Quarnero da una collina fino alle isole di Cherso e Lussino. Lisignano è nota per la sua natura incontaminata; il paesaggio del comune, con la sua conformazione, offre l'opportunità ideale per il ciclismo d'avventura, la caccia e la pesca. Il Comune di Lisignano è circondato dal mare a sud e a est, a sud-ovest confina con il Comune di Medolino e a ovest con la città di Pola.

All'interno del Comune di Lisignano si trova un attraente terreno edificabile con una superficie totale di 769 m² in una posizione tranquilla. Il terreno è di forma rettangolare, pianeggiante e

ha un accesso diretto dalla strada pubblica principale; gli allacciamenti per acqua ed elettricità si trovano proprio all'ingresso. La costruzione di una casa unifamiliare di 150 m² con piscina e progetto preliminare è iniziata nel 2024 ed è attualmente in fase di completamento. Il terreno è recintato con un muro di cemento.

Il terreno e la casa rappresentano un investimento interessante, grazie alle loro dimensioni e alla loro posizione, e offrono al futuro proprietario un percorso più breve per una realizzazione più rapida grazie al progetto preliminare ultimato e ai lavori di costruzione già avviati, offrendo inoltre numerose opportunità per la vita privata e per gli investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2685
PREZZO	209.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	769 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	SÌ
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2685

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale