



TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IDEALE IN QUARTIERE TRANQUILLO

 Ližnjan

 **230.000 €**
299 €/m²



Il Comune di Lisignano si trova nell'estremo sud-est dell'Istria, in un paesaggio di vegetazione mediterranea, dove sorge il borgo peschereccio e agricolo di Lisignano, che domina il Golfo del Quarnero da una collina fino alle isole di Cherso e Lussino. Lisignano è nota per la sua natura incontaminata; il paesaggio del comune, con la sua conformazione, offre l'opportunità ideale per il ciclismo d'avventura, la caccia e la pesca. Il Comune di Lisignano è circondato dal mare a sud e a est, a sud-ovest confina con il Comune di Medolino e a ovest con la città di Pola.

All'interno del Comune di Lisignano si trova un attraente terreno edificabile con una superficie totale di 769 m² in una posizione tranquilla. Il terreno è di forma rettangolare, pianeggiante e



ha un accesso diretto dalla strada pubblica principale; gli allacciamenti per acqua ed elettricità si trovano proprio all'ingresso. La costruzione di una casa unifamiliare di 150 m² con piscina e progetto preliminare è iniziata nel 2024 ed è attualmente in fase di completamento. Il terreno è recintato con un muro di cemento.

Il terreno e la casa rappresentano un investimento interessante, grazie alle loro dimensioni e alla loro posizione, e offrono al futuro proprietario un percorso più breve per una realizzazione più rapida grazie al progetto preliminare ultimato e ai lavori di costruzione già avviati, offrendo inoltre numerose opportunità per la vita privata e per gli investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Ližnjan | ID DELL'IMMOBILE | 2685 |
| PREZZO | 230.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 769 M ² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)