



CASA ESCLUSIVA SU UN ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**
6.186 €/m²



Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, situata in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

A Peroj, in una posizione molto attraente, si trova il terreno edificabile sopra menzionato di 500 m² con una fattoria edificata di 21 m². Il terreno è di forma rettangolare, pianeggiante e accessibile da una strada pubblica. Il terreno è inoltre dotato di allacciamenti idrici ed



elettrici. La posizione è ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi e al mare. L'immobile è di proprietà di una società, il che significa che il prezzo indicato non include l'IVA.

Il terreno sopra menzionato rappresenta un immobile molto interessante considerando la sua superficie e la tipologia edilizia e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire una struttura residenziale familiare o di realizzare una struttura per la ristorazione e la locazione, con un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2687
PREZZO	129.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	21 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	480 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)