ID: 2689

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Ližnjan

95.000 €
76 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Si trova in una zona agricola poco fertile, circondata da boschi e natura. Lisignano è rinomata per la sua vicinanza al mare, alle spiagge e agli eventi culturali. Il Comune di Lisignano comprende anche Sissano, Iadreschi, Valle e Muntić. In epoca romana, l'area intorno a Lisignano era cruciale per il controllo del nodo stradale tra la baia di Budava, dove si trovava il porto principale dell'Istria, e Capo Premantura, attorno al quale passava tutto il traffico dall'Adriatico settentrionale a quello meridionale.

A Lisignano è in vendita un attraente terreno con una superficie totale di 1250 m², composto da una superficie edificabile di 780 m² e una superficie agricola di 480 m². Il terreno è di

forma rettangolare con terreno pianeggiante, ha una strada di accesso ben curata e le connessioni elettriche e idriche si trovano a circa 200 m di distanza. La distanza dal mare è di 2500 m, mentre la vicinanza al centro è di circa 500 m.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua ampiezza e alla posizione molto attraente. È ideale per diversi scopi agricoli e residenziali. Situato in un ambiente tranquillo, ma abbastanza vicino alle strade principali, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 693 3743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
KRUNA PETROVIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2689
PREZZO	95.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.250 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2689

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale