ID: 2691

ATTRAENTE VILLA DI ALTA QUALITÀ CON PISCINA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Poreč

770.000 €
3.500 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte e vivibili e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Parenzo è una vera oasi di patrimonio culturale e tesori storici con un turismo eccezionalmente sviluppato.

Questa splendida, moderna e pregiata villa di 220 m² con un giardino di 670 m² si trova proprio vicino a Parenzo. La proprietà si estende su due piani e al piano terra si trova un luminoso soggiorno collegato a una cucina completamente attrezzata e un'isola open space, oltre all'accesso a una terrazza coperta dove si trovano una cucina esterna rivestita in pietra e

attrezzata con barbecue e tavolo da pranzo per 6 persone, una terrazza solarium, una piscina riscaldata, una sauna, una vasca idromassaggio e una doccia esterna. Il piano terra della villa comprende anche una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia. Una moderna scala conduce al secondo piano della villa, che si compone di due luminose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno dotato di cabina doccia e accesso alla terrazza. L'intera proprietà è dotata di finestre in PVC con doppi vetri, tapparelle e zanzariere, e l'impianto di riscaldamento e raffrescamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, mentre il soggiorno è dotato di un camino con possibilità di riscaldamento a legna, che crea sicuramente un'atmosfera più calda. L'intera proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e i pavimenti sono rivestiti in pietra di alta qualità. Sono disponibili tre posti auto coperti nell'area esterna, con ulteriore spazio per altri 4 veicoli nell'area scoperta.

La proprietà in questione rappresenta un investimento molto interessante data la sua spaziosità, la posizione tranquilla e le sue dotazioni, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di goderne in termini di vita familiare o di affittarla a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2691
PREZZO	770.000 €	TIPO	Villa

ID: 2691

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale