





# BOSCO ESCLUSIVO ESTREMAMENTE SPAZIOSO A KRNICA

 Krnica, Marčana

 **406.000 €**  
20 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

Il terreno sopra menzionato, con una superficie impressionante di 20.321 m<sup>2</sup>, si trova in un insediamento all'interno del comune di Marčana chiamato Krnica. La superficie totale



comprende due particelle catastali, una delle quali è censita come forestale e ha una superficie di 16.710 m<sup>2</sup>, mentre la restante parte è censita come terreno seminativo. La parte del terreno non censita come forestale ha una superficie pianeggiante ed è accessibile da una strada pubblica.

La proprietà sopra menzionata rappresenta un investimento interessante grazie alla sua estensione e alla posizione tranquilla, e offre al futuro proprietario l'opportunità di dedicarsi a diverse attività agricole e di goderne appieno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

## Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2693
PREZZO	406.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	20.321 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)