ID: 2697

TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE IN POSIZIONE ECCEZIONALE

Pula

970.000 €
410 €/m²







Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di reperti romani che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

Terreno edificabile di grande interesse con una superficie totale di 2.365 m² di forma regolare, in una posizione privilegiata. Il terreno ha una forma regolare e dispone di una strada di

accesso dalla strada principale asfaltata, con un'altra strada laterale poco trafficata di fronte al terreno stesso, in modo da garantire tranquillità, vista sul bosco e sul verde, pur trovandosi nelle immediate vicinanze delle località desiderate. I lotti si trovano su un terreno in pendenza che può essere lasciato così com'è o può essere rimosso molto materiale, così come i lotti adiacenti, e si può iniziare la costruzione per la quale esiste già un progetto; inoltre, dall'altra parte della strada, sull'altro lotto, abbiamo l'elettricità. La vicinanza al mare, alla scuola, ai viali e al centro contribuisce alla posizione sopra menzionata.

La posizione attraente ricercata e il progetto realizzato per il terreno sopra menzionato sono sicuramente interessanti. Sono proprio questa tranquillità e la posizione, insieme al clima mediterraneo, che contribuiscono sicuramente alla scelta della destinazione sopra menzionata per l'acquisto di un terreno al fine di iniziare la costruzione e stabilirsi proprio qui. Luoghi come questo sono ideali per la vita familiare o come luogo di investimento, perché hanno un grande potenziale per l'avvio di attività ricettive, il che accelererebbe significativamente il ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2697
PREZZO	970.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.365 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE E FORESTA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	SÌ
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2697

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale