



APPARTAMENTO FAMILIARE CON ALLOGGIO

 Veli Vrh, Pula

 **190.000 €**
2.879 €/m²



Pula è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pula è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e arricchiscono la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pula sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

L'immobile in questione si trova al secondo piano di un edificio più piccolo, con una superficie totale di 66 m². L'appartamento è composto da un corridoio di 5,86 m² di superficie totale, un soggiorno e una cucina di 15,54 m², piastrellati con ceramica, un bagno di 5,27 m², una



spaziosa camera da letto di 16,52 m² e una camera da letto di 9,60 m², oltre a un bagno di 4,08 m² e un corridoio di 2,79 m². L'appartamento è inoltre impreziosito da una loggia piastrellata di 6,97 m². L'appartamento è arredato in piacevoli tonalità neutre e ha un aspetto più moderno. Una disposizione ben progettata rende l'immobile particolarmente interessante. Le finestre presentano ampie aperture in alluminio grigio chiaro e una porta d'ingresso antieffrazione. L'appartamento è dotato di aria condizionata. L'appartamento si trova in un edificio con ascensore.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza a tutti i servizi, l'immobile rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente. L'immobile è ideale per viverci o per avviare attività ricettive con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2700
PREZZO	190.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	-	SUPERFICIE	66 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Strada e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loda

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)