ID: 2701

SPAZIOSA VILLA MODERNA CON TAVERNA VICINO AL MARE

Pomer, Medulin

999.900 €
2.000 €/m^2







Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km di distanza, contribuiscono alla sua posizione strategica.

Proprio a Pomer, non lontano dalla spiaggia, si trova una moderna villa di alta qualità di 500 m² e un bellissimo giardino paesaggistico di 200 m². La proprietà si estende su due piani. Al piano terra si trova una taverna coperta di 45 m² con un'ampia zona salotto, un camino di qualità e una cucina attrezzata con fornello a gas. La maggior parte dei materiali utilizzati per decorare la taverna come cortile era in pietra. Al piano terra si trovano una cucina a vista con tutti gli elettrodomestici, un ampio soggiorno con camino in pietra fatto a mano, tre spaziose camere da letto e un ampio bagno per una superficie totale di 180 m².

Il primo piano della proprietà è composto da una zona pranzo coperta; pavimenti, marciapiedi e scale sono rivestiti in pietra. La parte centrale della casa, di 100 m², è dotata di un'ampia zona soggiorno, una TV e un tavolo da biliardo. A sinistra e a destra della parte centrale si trovano gli ingressi agli appartamenti del primo piano. Due dei quattro appartamenti sono stati ristrutturati e modernamente attrezzati con nuovi elettrodomestici da cucina con piano cottura a induzione e sono composti da soggiorno, camere da letto e un bagno nuovo. L'intero edificio è dotato di aria condizionata in tutte le stanze. Ogni appartamento è dotato di pavimenti in laminato di alta qualità nella zona giorno e nella zona notte, i bagni sono piastrellati e hanno accesso alle terrazze rivestite in pietra di proprietà dell'appartamento. La villa si trova su un terreno molto piacevole e ben illuminato, il che significa che anche i suoi ambienti sono sufficientemente illuminati. È ricco di contenuti e di design di alta qualità. Davanti alla proprietà ci sono tre posti auto coperti e sul retro due posti auto nel cortile. L'immobile è dotato di arredi, videosorveglianza, Wi-Fi e allacciamento fognario.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, grazie ai suoi ampi spazi abitativi, al design e alla posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare e un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2701
PREZZO	999.900 €	TIPO	Villa

ID: 2701

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale