ID: 2703

APPARTAMENTO DI ALTA QUALITÀ IN COSTRUZIONE A SOLI 600 M DAL MARE

Valbandon, Fažana

295.000 €
3.882 €/m²







Fasana è una splendida cittadina di pescatori situata nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatta anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

A Valbandon, in una posizione eccellente, vicino al centro di Fasana e alle prime spiagge ben curate, inizierà presto la costruzione di un edificio di alta qualità, lussuoso e unico, realizzato da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento moderno e di alta qualità sarà situato al primo piano dell'edificio, con una superficie di 76 m² e sarà composto da un

corridoio, un ripostiglio, due luminose camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno di 26 m² con un concetto di spazio aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo e con accesso a una terrazza coperta di circa 9 m². L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, una combinazione di infissi in PVC e alluminio con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica e parquet di alta qualità. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà inoltre regolato da tre unità di aria condizionata, due delle quali saranno installate nelle camere da letto e una nel soggiorno. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua posizione ideale, alla vicinanza al centro di Fasana, al mare e all'alta qualità costruttiva, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2703
PREZZO	295.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	76 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, Aluminij, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2703

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Vedi l'annuncio originale