ID: 2704

MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO

Valbandon, Fažana

285.700 €
3.527 €/m^2







Fasana è una splendida cittadina di pescatori situata nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatta anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Valbandon, in una posizione estremamente attraente e ricercata, vicino al centro di Fasana e a 600 m dal mare, che inizierà presto la costruzione di un nuovo edificio residenziale. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento confortevole e moderno sarà situato al secondo

piano dell'edificio, con una superficie abitabile di 81 m² e sarà composto da un corridoio, un ripostiglio, due luminose camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno di 26 m² con un concetto di spazio aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo e con accesso a una terrazza coperta di circa 9 m². L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC e alluminio con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica e parquet di alta qualità. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà inoltre regolato da tre unità di aria condizionata, due delle quali saranno installate nelle camere da letto e una nel soggiorno. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua posizione ideale, alla vicinanza al centro di Fasana, al mare e alla costruzione di alta qualità, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2704
PREZZO	285.700 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	81 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2704

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Vedi l'annuncio originale