




MODERNO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN UN NUOVO EDIFICIO

 Valbandon, Fažana

 **285.700 €**
3.759 €/m²



Fasana è una splendida cittadina di pescatori situata nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatta anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È a Valbandon, in una posizione estremamente attraente e ricercata, vicino al centro di Fasana e a 600 m dal mare, che inizierà presto la costruzione di un nuovo edificio residenziale. La costruzione stessa sarà di alta qualità, lussuosa e unica, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo appartamento confortevole e moderno sarà situato al secondo



piano dell'edificio, con una superficie abitabile di 76 m² e sarà composto da un corridoio, un ripostiglio, due luminose camere da letto, un bagno e un ampio soggiorno di 26 m² con un concetto di spazio aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo e con accesso a una terrazza coperta di circa 9 m². L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, serramenti in PVC e alluminio con tapparelle e zanzariere, nonché piastrelle in ceramica e parquet di alta qualità. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento sarà inoltre regolato da tre unità di aria condizionata, due delle quali saranno installate nelle camere da letto e una nel soggiorno. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla sua posizione ideale, alla vicinanza al centro di Fažana, al mare e alla costruzione di alta qualità, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|
| POSIZIONE | Valbandon, Fažana | ID DELL'IMMOBILE | 2704 |
| PREZZO | 285.700 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 76 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Aluminij, Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

[Vedi l'annuncio originale](#)