ID: 2705

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE UNICA

Svetvinčenat

218.000 €
61 €/m^2







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie del centro, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, predominano la vite e l'ulivo da colture perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee, e nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino. Un perfetto connubio tra cultura, storia e natura, che regala un'esperienza indimenticabile.

In un tranquillo villaggio nel Comune di Sanvincenti, offriamo un bellissimo terreno edificabile di 3589 m^2. Il terreno ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante,

recintato su un lato con un muro di cemento, è collegato direttamente alla strada principale asfaltata, larga quattro metri, che attraversa l'intero terreno e che si allarga fino a sei metri di lunghezza. Gli allacciamenti per acqua ed elettricità si trovano sulla strada stessa, che dista solo circa 200 metri dal terreno. È stata presentata domanda di permesso per l'infrastrutturazione e l'urbanizzazione della seconda parte del terreno.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa di famiglia o un progetto di investimento, dove i venditori forniscono misurazioni geodetiche del terreno stesso e della strada di accesso. Ideale per chiunque desideri godersi la rilassata vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2705
PREZZO	218.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.589 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2705

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale