ID: 2707

SPAZIOSA CASA CON TRE UNITÀ RESIDENZIALI IN OTTIMA POSIZIONE

Fažana

600.000 €
2.500 €/m²







Fasana è un villaggio di pescatori, a pochi chilometri da Pola, noto per il suo splendido paesaggio e le numerose attrazioni storiche e culturali. Fasana è il luogo ideale per una vacanza estiva. È particolarmente adatta alle famiglie. Situata sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e allo splendido arcipelago di Brioni, dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria e centro economico e culturale.

Questa splendida casa unifamiliare si trova in una zona tranquilla nel comune di Fasana, a soli 200 m dal mare e a 400 m dal centro. La proprietà ha una superficie di 240 m² con un giardino di circa 400 m². La casa è composta da 3 unità abitative separate su due piani. La

casa è circondata da un muro di cemento, che ha anche una grande recinzione metallica scorrevole. Sono disponibili posti auto di fronte alla proprietà, all'interno del cortile. I pavimenti di tutta la proprietà sono piastrellati. All'ingresso del piano terra si trova un'unità abitativa di 110 m², con tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina attrezzata con elettrodomestici, ampie camere da letto e un comodo bagno. Al piano terra si trova anche una terrazza chiusa attraverso la quale si accede al seminterrato di circa 30 m² con soggiorno e servizi igienici. Tutte le camere sono arredate con mobili inclusi nel prezzo. Il riscaldamento è regolato da una stufa a legna e l'appartamento al piano terra è dotato di aria condizionata, mentre gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, tapparelle elettriche sulle terrazze e tapparelle manuali alle finestre.

Al primo piano si trovano due appartamenti completamente attrezzati e spaziosi, ognuno con cucina in muratura, bagno con doccia, camera da letto, soggiorno e sala da pranzo, oltre a balconi separati.

L'immobile dispone di un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua ampia superficie abitabile e la posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare, nonché un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2707
PREZZO	600.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	400 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2009.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene

PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Termo izolacija	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2707

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale