ID: 2708

APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE IN POSIZIONE TRANQUILLA A PARENZO

Poreč

377.900 €
5.557 €/m^2







Ciò che rende Parenzo così interessante è il suo ricco patrimonio culturale, testimonianza della sua storia turbolenta. La penisola su cui si sviluppò il centro storico di Parenzo fu inizialmente abitata dalla tribù illirica degli Histri. Tuttavia, la sua forma attuale fu conferita ai Romani, che la occuparono più di due millenni fa e la chiamarono Parentium. Il centro storico della città conserva ancora oggi la sua forma antica e le due vie principali portano ancora gli stessi nomi di duemila anni fa, Cardo e Decumano. I centri abitati circostanti la città di Parenzo offrono la tanto ricercata tranquillità, immersi nel verde e con viste mozzafiato.

ID: 2708

In uno di questi centri abitati, sorgerà questo appartamento con due camere da letto al piano terra di un edificio residenziale in costruzione. Sarà composto da un corridoio, due camere da letto, un soggiorno con accesso a una loggia di 9 m², una cucina con sala da pranzo, un bagno e una superficie abitabile di 68 m². L'appartamento disporrà inoltre di un giardino di 106 m² con impianto di irrigazione e di un ripostiglio al piano terra, situato nel sottoscala. L'appartamento disporrà di un posto auto (con predisposizione per caricabatterie per auto) e di un altro ripostiglio esterno all'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento saranno gestiti da un condizionatore Mitsubishi e l'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Gli infissi saranno in alluminio Wicona con vetro a triplo strato e tapparelle RAL 7039, mentre la porta d'ingresso sarà in alluminio con codice e illuminazione a LED sulla maniglia. L'intero edificio sarà rivestito in parquet di rovere a tre strati, mentre il bagno e la loggia saranno dotati di ceramiche di alta qualità. Il bagno sarà dotato di sanitari Hansgrohe. L'appartamento sarà dotato di porta d'ingresso antieffrazione e antincendio e di videosorveglianza integrata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua costruzione di alta qualità, le attrezzature, la vicinanza al centro di Parenzo e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2708
PREZZO	377.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	68 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	106 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Insediamento e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	Ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Etažno, Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2708

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale