ID: 2709

VILLA ATTRAENTE CON VISTA SPETTACOLARE

Poreč

1.395.000 €
4.650 €/m^2







Ciò che rende Parenzo così interessante è il suo ricco patrimonio culturale, testimonianza della sua storia turbolenta. La penisola su cui si sviluppò il centro storico di Parenzo fu inizialmente abitata dalla tribù illirica degli Histri. Tuttavia, la sua forma attuale fu conferita ai Romani, che la occuparono più di due millenni fa e la chiamarono Parentium. Il centro storico della città conserva ancora oggi la sua forma antica e le due vie principali portano ancora gli stessi nomi di duemila anni fa, Cardo e Decumano. I centri abitati circostanti la città di Parenzo offrono la tanto ricercata tranquillità, immersi nel verde e con viste mozzafiato.

Non lontano dalla città di Parenzo, è in vendita un'imponente villa con vista mare. Si trova in un incantevole complesso residenziale con vista panoramica sul mare, sulle Alpi e sui

dintorni, circondata dal verde, vigneti, uliveti, case unifamiliari e case vacanze, ed è stata costruita secondo i più alti standard per l'edilizia residenziale. L'elegante esterno della proprietà si integra perfettamente nel paesaggio circostante, mentre gli interni e gli spazi interni sono altrettanto armoniosi. Numerose vetrate garantiscono la massima penetrazione della luce esterna, enfatizzando lo spazio e creando al contempo un collegamento tra interno ed esterno. La villa è concepita come un'unica unità abitativa distribuita su due piani.

Al piano terra si trova una zona giorno open space che unisce un soggiorno con camino bifacciale, una sala da pranzo e una cucina con accesso a una terrazza coperta, una camera da letto con bagno privato e accesso a una terrazza coperta, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto con bagno privato e due terrazze coperte. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un impianto di riscaldamento a pavimento e da condizionatori Mitsubishi. Nella costruzione di questa splendida villa sono stati utilizzati materiali ed elettrodomestici di alta qualità. Il giardino è curato, decorato con piante ornamentali e recintato. Il parcheggio è privato e anch'esso recintato. La videosorveglianza è ad alta risoluzione ed è installato un sistema di allarme. Completa armonia è garantita da una cucina estiva coperta con servizi igienici e ripostiglio, e da una piscina a sfioro di 60 m² con zona prendisole, accanto alla quale è elegantemente integrata una vasca idromassaggio con camino aperto.

Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica, il prezzo indicato si riferisce a un immobile completamente attrezzato e arredato e l'IVA è inclusa nel prezzo indicato.

La posizione, la struttura e il comfort rendono questa proprietà un'opportunità ideale per una vita familiare serena. Oltre a essere un investimento per la locazione turistica e il ritorno sull'investimento. L'immobile merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Poreč	ID DELL'IMMOBILE	2709
PREZZO	1.395.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	300 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.140 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 2709

PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Cucina estiva
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klasično, Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale