ID: 2713

# APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE

Poreč

**384.500 €**
5.654 €/m$^2$







Ciò che rende Parenzo così interessante è il suo ricco patrimonio culturale, che testimonia la sua storia turbolenta. La penisola su cui si sviluppò il centro storico di Parenzo fu inizialmente abitata dalla tribù illirica degli Histri. Tuttavia, furono i Romani a occuparla più di due millenni fa e a chiamarla Parentium. Il centro storico della città conserva ancora la sua forma antica e le due vie principali portano ancora gli stessi nomi di duemila anni fa, Cardo e Decumano. I centri abitati circostanti la città di Parenzo offrono la tanto ricercata tranquillità, immersi nel verde e con viste mozzafiato.

In uno di questi complessi, questo appartamento con due camere da letto sarà situato al piano terra di un edificio residenziale con cinque appartamenti in costruzione. Sarà composto

da un corridoio, due camere da letto, un soggiorno con accesso a una loggia di 9 m², una cucina con zona pranzo e un bagno con una superficie abitabile di 68 m². L'appartamento disporrà inoltre di un giardino di 120 m² con sistema di irrigazione e di un ripostiglio al piano terra, situato nel sottoscala. L'appartamento disporrà di un posto auto (con predisposizione per una stazione di ricarica per auto) e di un ulteriore ripostiglio situato all'esterno dell'edificio.

Il riscaldamento e il raffrescamento saranno regolati da un condizionatore Mitsubishi e l'appartamento sarà dotato di riscaldamento elettrico a pavimento. Gli infissi saranno in alluminio Wicona con vetro a triplo strato e tapparelle RAL 7039, mentre la porta d'ingresso sarà in alluminio con codice e illuminazione a LED sulla maniglia. L'intero edificio sarà rivestito in parquet di rovere a tre strati, mentre il bagno e la loggia saranno dotati di ceramiche di alta qualità. Il bagno sarà dotato di sanitari Hansgrohe. L'appartamento sarà dotato di porta d'ingresso antieffrazione e antincendio e di videosorveglianza integrata.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua costruzione di alta qualità, le sue attrezzature, la vicinanza al centro di Parenzo e tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Poreč | ID DELL'IMMOBILE | 2713 |
| PREZZO | 384.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 68 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | Ripostiglio |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 270 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Etažno, Klima, Podno grijanje, Peć na drva | INFISSI | Aluminij, Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2713

## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale