ID: 2714

NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UNA POSIZIONE RICERCATA

Fažana

260.000 €
2.737 €/m^2







Fasana è una cittadina situata in riva al mare, vicino all'antica città di Pola, porto di partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre. Ha un passato molto ricco, noto fin dall'epoca romana. È orgogliosa del suo nucleo in pietra, del patrimonio sacro dal VI al XV secolo e delle tradizioni di un villaggio di pescatori. Oggi, trasmette alla gente del posto e ai turisti le piccole scuole di pesca delle sardine. Lungo tutta la costa si trovano spiagge e lungomare con numerose strutture sportive e gastronomiche, mentre nell'entroterra, tra uliveti e pinete, si snoda una pista ciclabile che racconta storie di muretti a secco e casite.

ID: 2714

Negli splendidi dintorni di Fasana si trova questo trilocale di 95 m² in un nuovo edificio di due piani in posizione strategica. L'appartamento sarà composto da un corridoio, 3 camere da letto, un soggiorno con accesso alla terrazza, una sala da pranzo e una cucina open space, due bagni, di cui uno di pertinenza di una camera da letto, un ripostiglio e una terrazza coperta. L'appartamento disporrà di un posto auto.

L'appartamento sarà dotato di porta antieffrazione, è prevista l'installazione di infissi in PVC con zanzariere, tapparelle con sollevamento elettrico, laminato di alta qualità nelle camere da letto e piastrelle in ceramica nel resto dell'appartamento. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata indipendente.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante, considerando la vicinanza al mare, al centro e ad altri servizi necessari alla vita quotidiana, offrendo quindi le condizioni ideali per la vita familiare o per un affitto turistico, il che la rende un investimento molto redditizio.

Per tutte le informazioni necessarie, contattateci con fiducia:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2714
PREZZO	260.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	95 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Insediamento e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2714

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale