ID: 2717

APPARTAMENTO DI QUALITÀ IN NUOVA COSTRUZIONE AL PIANO TERRA CON GIARDINO

Ližnjan

209.900 €
3.816 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come si può vedere, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

A Lisignano, in una posizione molto tranquilla, l'appartamento sopra menzionato, con una superficie totale di 55 m², si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento è composto da due luminose camere da letto, un bagno con cabina doccia e

rubinetteria dorata, un ampio soggiorno open space che collega la cucina su misura e la sala da pranzo e ha anche un'uscita sul giardino di 50 m² di proprietà dell'appartamento sopra menzionato. Riscaldamento e raffreddamento sono regolati da un'unità di aria condizionata, mentre i pavimenti in tutto l'edificio sono rivestiti con ceramiche di alta qualità effetto legno. Sono stati installati infissi in alluminio a tre strati color antracite con tapparelle e porta d'ingresso di sicurezza. La caldaia si trova nel sottoscala, nell'area d'ingresso dell'edificio, e l'immobile viene venduto con tutti i mobili e gli elettrodomestici.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante, considerando la qualità costruttiva, la posizione tranquilla, il giardino e la vicinanza al mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di dedicarsi ad attività di ristorazione, il che accelererebbe anche il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2717
PREZZO	209.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2717

Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale