ID: 2718

NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ VICINO AL MARE

Ližnjan

212.000 €
4.240 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Lisignano, sempre più attraente. Come è evidente, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

A Lisignano, in una posizione molto tranquilla, si trova il suddetto appartamento molto luminoso con una superficie totale di 50 m² al primo piano di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento è composto da due luminose camere da letto, un bagno con cabina doccia e rubinetteria dorata, un ampio soggiorno open space che collega la cucina su misura e la sala

da pranzo. L'immobile è dotato di pareti scorrevoli e ha accesso alla terrazza dalle camere da letto e dal soggiorno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati da un condizionatore, mentre i pavimenti in tutto l'edificio sono rivestiti con ceramiche di alta qualità effetto legno. Sono stati installati infissi in alluminio a tre strati color antracite con tapparelle e porta d'ingresso blindata. La caldaia si trova nel sottoscala, nell'area d'ingresso dell'edificio, e l'immobile viene venduto con tutti i mobili e gli elettrodomestici.

L'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante, considerando la qualità costruttiva, la posizione tranquilla e la vicinanza al mare, e offre al futuro proprietario la possibilità di goderne o di avviare attività di ristorazione in affitto, il che accelererebbe anche il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2718
PREZZO	212.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	50 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2718

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale