ID: 2719

APPARTAMENTO MODERNO E SPAZIOSO IN UN'OTTIMA POSIZIONE

Fažana

343.000 €
2.171 €/m^2







Fasana è una cittadina situata in riva al mare, vicino all'antica città di Pola, porto di partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre. Ha un passato molto ricco, noto fin dall'epoca romana. È orgogliosa del suo nucleo in pietra, del patrimonio sacro dal VI al XV secolo e delle tradizioni di un villaggio di pescatori. Oggi, trasmette alla gente del posto e ai turisti le piccole scuole di pesca delle sardine. Lungo tutta la costa si trovano spiagge e lungomare con numerose strutture sportive e gastronomiche, mentre nell'entroterra, tra uliveti e pinete, si snoda una pista ciclabile che racconta storie di muretti a secco e casite.

ID: 2719

Negli splendidi dintorni di Fasana si trova questo appartamento di sei locali di 158 m² al secondo piano di un nuovo edificio di due piani in posizione dominante. L'appartamento sarà composto da un ingresso, 3 comode camere da letto, un soggiorno con accesso a una terrazza, una sala da pranzo e una cucina open space, due bagni, di cui uno di pertinenza di una camera da letto, un ripostiglio e una terrazza coperta. L'appartamento avrà inoltre una galleria, accessibile tramite scala interna, composta da un pianerottolo e 2 camere da letto con tre lucernari. L'appartamento avrà un posto auto. L'immobile sarà dotato di porta d'ingresso antieffrazione, è prevista l'installazione di infissi in PVC con zanzariere e tapparelle con sollevatori elettrici, e i pavimenti saranno rivestiti in laminato di qualità nelle camere da letto, mentre i pavimenti nella restante parte dell'appartamento saranno rivestiti in ceramica. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante, data la vicinanza al mare, al centro e ad altri servizi di supporto necessari alla vita quotidiana, e offre quindi le condizioni ideali per la vita familiare o per un affitto turistico, il che la rende un investimento molto redditizio.

Per tutte le informazioni necessarie, contattateci con fiducia:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2719
PREZZO	343.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	158 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e insediamento
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2719

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale