ID: 2723

NUOVO APPARTAMENTO IN POSIZIONE ATTRAENTE

Fažana

338.500 €
3.106 €/m^2







Fasana è una cittadina situata in riva al mare, vicino all'antica città di Pola, porto di partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con le caratteristiche di un paradiso terrestre. Ha un passato molto ricco, noto fin dall'epoca romana. È orgogliosa del suo nucleo in pietra, del patrimonio sacro dal VI al XV secolo e delle tradizioni di un villaggio di pescatori. Oggi, tramanda alla gente del posto e ai turisti le sue piccole accademie di pesca delle sardine. Lungo tutta la costa si trovano spiagge e lungomare con numerose strutture sportive e gastronomiche, mentre nell'entroterra, tra uliveti e pinete, si snoda una pista ciclabile che racconta storie di muretti a secco e casite.

ID: 2723

Negli splendidi dintorni di Fasana, si trova questo appartamento di sei locali di 109 m² al secondo piano di un nuovo edificio di due piani, in posizione dominante. L'appartamento sarà composto da un ingresso, una confortevole camera da letto, un soggiorno con accesso alla terrazza, una sala da pranzo, una cucina open space e una terrazza coperta. L'appartamento avrà anche una galleria, accessibile tramite scale interne, composta da un pianerottolo, due camere da letto, uno studio e un soggiorno/sala giochi. Saranno presenti tre lucernari. L'appartamento avrà un posto auto. L'immobile sarà dotato di porta d'ingresso antieffrazione, è prevista l'installazione di infissi in PVC con zanzariere e tapparelle con sollevatori elettrici, e i pavimenti saranno rivestiti in laminato di qualità nelle camere da letto, mentre i pavimenti nella restante parte dell'appartamento saranno rivestiti in piastrelle di ceramica. Ogni stanza sarà dotata di aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante data la vicinanza al mare, al centro e ad altri servizi di supporto necessari alla vita quotidiana, e offre quindi le condizioni ideali sia per la vita familiare che per un'attività da affittare a turisti, il che la rende un investimento molto redditizio.

Per tutte le informazioni necessarie, contattateci con fiducia:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2723
PREZZO	338.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Plurilocale (5+)	SUPERFICIE	109 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2723

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale