



APPARTAMENTO IN POSIZIONE FREQUENTE CON DUE ALLOGGIO

 Veli Vrh, Pula

 **215.000 €**
2.867 €/m²



Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di retaggi romani che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

L'immobile in questione si trova al secondo piano di un edificio più piccolo, con una superficie totale di 75 m². L'appartamento si trova in un edificio con ascensore. Dispone di due logge, una



di 6,36 m² e l'altra di 7,07 m². L'appartamento ha un aspetto più moderno e confortevole, con un ingresso di 4,38 m². Una disposizione ben progettata rende l'immobile in questione un luogo interessante da vivere, con un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina di soli 25,65 m². L'appartamento è inoltre dotato di due bagni con box doccia in vetro colorato, della stessa superficie di soli 4,10 m², e di due ampie camere da letto, una di 12,71 m² e l'altra di 10,99 m². L'immobile è dotato di infissi in alluminio grigio chiaro.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come negozi, farmacie, ristoranti e scuole, l'immobile rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente. L'immobile è ideale per viverci o per avviare un'attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2725
PREZZO	215.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	75 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loda

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)