ID: 2727

CASA IN PIETRA CON ALTO POTENZIALE

Kanfanar

215.800 €
899 €/m²







Nella parte sud-occidentale della penisola, dove il mite clima mediterraneo si fonde con i paesaggi naturali, si trova il Comune di Canfanaro. Canfanaro è un insediamento e capoluogo della Regione Istriana. La zona è nota per la sua grande cava, attiva fin dai tempi della costruzione della ferrovia; appartiene alla categoria del calcare duro ed è la pietra architettonica e da costruzione più famosa dell'Istria.

In un tranquillo insediamento all'interno del bellissimo Comune di Canfanaro, si trova una casa in pietra da ristrutturare con un grande potenziale. L'edificio si trova in una posizione attraente, con una superficie totale di 240 m² e un cortile di 250 m². La casa si estende su tre piani per una superficie di 80 m². Sono già presenti gli impianti elettrico, idrico e fognario.

Questa interessante proprietà dispone anche di una cisterna per l'acqua e offre sicuramente al futuro proprietario numerose possibilità di arredarla secondo i propri gusti. Su ogni piano, è possibile organizzare lo spazio a proprio piacimento, trasformandolo in soggiorno, camera da letto o studio. Dato che la casa è in condizioni che richiedono lavori di ristrutturazione, è possibile personalizzarla in base alle proprie esigenze e al proprio gusto.

Data la posizione, la superficie e il prezzo, l'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente, sia per la costruzione dell'edificio e il suo utilizzo in ambito familiare, sia come investimento turistico, che accelererebbe sicuramente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	2727
PREZZO	215.800 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	250 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2727

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale