ID: 2728

TERRENO CON VISTA MARE E PERMESSO DI COSTRUZIONE OTTENUTO

Kavran, Marčana

118.000 €
175 €/m²







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

Il terreno edificabile sopra menzionato, con una superficie totale di 673 m², si trova nell'insediamento di Kavran. Il terreno ha una forma rettangolare regolare con una leggera

pendenza, una strada di accesso ordinata e una vista sul mare, ed è situato in una posizione tranquilla. Per la proprietà in questione è stato predisposto un progetto preliminare per la costruzione di una casa a due piani e di una piscina, ed è stato ottenuto il permesso di costruire, nonché sono state pagate le utenze e l'elettricità, il che consente al futuro proprietario di iniziare i lavori.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando il permesso di costruire ottenuto, la posizione tranquilla e la vista sul mare, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di costruire un edificio per la vita familiare o per l'affitto turistico, il che garantirebbe sicuramente un ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Kavran, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2728
PREZZO	118.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	673 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2728

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale