ID: 2732

VILLA MODERNA DI ALTA QUALITÀ CON PISCINA

Štinjan, Pula

690.000 €
3.833 €/m²







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e arricchiscono la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

Una splendida villa moderna di alta qualità si trova in una posizione tranquilla ma vivace. La proprietà in questione, con una superficie totale di 180 m², è molto ben progettata e posizionata con un orientamento ideale su un terreno che offre spazio sufficiente per 3 posti

auto. La villa dispone di un ingresso coperto, un ampio e grazioso corridoio e una parte destinata a piccolo ripostiglio. Il soggiorno e la cucina sono open space con accesso alle terrazze con vista sul resto del terreno, sul verde e su una splendida piscina a sfioro. Nella parte menzionata troviamo anche una spaziosa camera da letto con un bagno separato con splendide ceramiche di grandi dimensioni e una cabina doccia. C'è anche spazio per un armadio a muro e un bagno per gli ospiti separato. La proprietà dispone di altre tre camere da letto con splendidi bagni separati piastrellati, ognuno con ceramiche di grandi dimensioni dal design accattivante e colori e design moderni. Ogni camera e ogni bagno hanno una propria storia e un'energia che saranno sicuramente ancora più piacevoli una volta completata la casa. Verranno installati vetri oscurati sulle aperture delle finestre e sulla terrazza al primo piano. Per la proprietà in questione abbiamo ordinato porte per tutte le stanze, condizionatori LG da 3,5 kW e piastrelle per la pavimentazione esterna. Sono previsti 350 m² di piastrelle 90x90 per la pavimentazione esterna. Una spaziosa e splendida piscina, moderna e raffinata, di fronte alla casa e intorno alla villa, è una parte che deve essere progettata e completata secondo i vostri desideri.

- Riscaldamento a pavimento installato al piano terra e al piano superiore in tutta la proprietà.
- Sono stati installati anche gli impianti per la videosorveglianza.
- Piscina a sfioro con pompa di calore.
- PVC: bianco all'interno, antracite all'esterno, a tre strati.
- Zanzariere scorrevoli dal design moderno su tutte le aperture più grandi.
- Tapparelle elettriche.

Grazie ai suoi ampi spazi, l'immobile offre un ottimo potenziale commerciale per attività di ristorazione e noleggio, ed è stato utilizzato come immobile da diversi anni, il che garantisce un ritorno sull'investimento molto elevato su base annua. In questo modo, l'investimento verrebbe sicuramente recuperato prima, ma offre sicuramente al futuro proprietario l'opportunità di una casa familiare molto confortevole in una posizione molto tranquilla, ma vicina a tutti i servizi e al centro città.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2732
PREZZO	690.000 €	TIPO	Villa

ID: 2732

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale