



## VENDITA DI UN TERRENO ATTRAENTE IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE

📍 Štinjan, Pula

🏠 285.000 €  
317 €/m<sup>2</sup>



Pola è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di reperti romani che ne arricchiscono e completano la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.



Il terreno ha una forma bella e regolare, con una superficie totale di 898 m<sup>2</sup> e accesso diretto dalla strada asfaltata. Il terreno si trova in una zona estremamente tranquilla e al tempo stesso trafficata, con acqua corrente.

Questo terreno rappresenta un'opportunità perfetta per gli amanti della natura, poiché offre una combinazione di privacy, bellezza paesaggistica e facile accesso. La sua posizione ideale, vicino a un'area popolata, offre un valore aggiunto, sia che venga utilizzato per scopi agricoli che come investimento per il futuro. Sta a voi scoprire il potenziale di questo meraviglioso terreno.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2734
PREZZO	285.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	898 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)