ID: 2737

# TERRENO EDIFICABILE E AGRICOLO ESCLUSIVO

Juršići, Svetvinčenat

**83.000 €**
37 €/m²







Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del Formaggio e del Vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, le colture dominanti sono la vite e l'ulivo perenni, così come gli ortaggi e i campi coltivati, e nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino. Un perfetto connubio tra cultura, storia e natura, che regala un'esperienza indimenticabile.

In un tranquillo villaggio del comune di Sanvincenti, più precisamente nell'insediamento di Juršići, offriamo un bellissimo terreno edificabile di 1236 m², mentre l'altra parte del terreno di

1022 m² è agricola. Il terreno ha una forma rettangolare regolare, un terreno pianeggiante, circondato da un muro di cemento e ha una strada diretta. Gli allacciamenti per acqua ed elettricità si trovano sulla strada stessa.

Il terreno sopra indicato rappresenta un'opportunità per un futuro acquirente, in cerca di un investimento per vari scopi o per chiunque cerchi tranquillità. Acquistando questo terreno, potrete godere di tutti i vantaggi offerti, grazie all'accesso dalla propria strada, alla vicinanza di terreni urbanizzati e alla vicinanza di allacciamenti idrici ed elettrici. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere immersi nella natura ed è il luogo ideale per una casa di famiglia e come investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Juršići, Svetvinčenat | ID DELL'IMMOBILE | 2737 |
| PREZZO | 83.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 2.258 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 2737

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale